PIANO STRUTTURALE COMUNALE

COMUNE DI NICOTERA

G.B. Pacichelli (incisione su rame, cm 13x18) Biblioteca Comunale "R.Corso"
Edizione curata dall'Associazione Turistica Pro Loco - 2009

Documento Definitivo

Piano Strutturale Comunale
(L.R. 16.04.2002, n°19)

Data	Elaborato	Tav. n°
giugno 2014	CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI Preitoni - Comerconi	U 11.04
Aggiornamento Settembre 2015		

Progettista Incaricato
Ing. Francesco Parisi

Supporto Specialistico

Urbanista
Arch. Pasquale Bonaccorso

Geologo
Dott. Geol. Teodoro Aldo Battaglia

Agronomo
Dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi

Collaboratori
Arch. Alessandra Putrino
Arch. Vincenzo Iannino
Arch. Giuseppe Ranieri
(giovane professionista)
Dott. Geol. Domenico Trapasso
(giovane professionista)

Consulenti
Dott. Geol. Antonio Grillea
(giovane professionista)
Dott. Agr. Giuseppe Pagano
(giovane professionista)

Approvato con Delibera C.S. ___n°___ del _____

Il Responsabile Unico Del Procedimento
Ing. Carmelo Ciampa

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Calzone

Il Sindaco
Avv. Francesco Pagano

LEGENDA CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI

ATO "A" N.T.A. art. 100
A — Ambito storico, interessato da agglomerato urbano da sottoporre a risanamento conservativo

ATO "B" N.T.A. art. 101
B — Ambito residenziale di completamento, totalmente o parzialmente edificato

ATO "BR" N.T.A. art. 102
BR — Ambito residenziale con intervento indiretto, relativo a porzioni di territorio urbanizzato da sottoporre a specifico intervento di riqualificazione

ATO "C" N.T.A. art. 103
C — Ambito residenziale con intervento diretto, interessato da piani di lottizzazione per iniziativa privata.

ATO "CR" N.T.A. art. 104
CR — Ambito per nuovi insediamenti residenziali nella zona urbanizzabile.

ATO "CS" N.T.A. art. 105
CS — Ambito per nuovi insediamenti a standard in zona urbanizzabile

ATO "CT" N.T.A. art. 106
CT — Ambito per nuovi insediamenti e/o preesistenze all'interno della " Città Turistica.
"Esistente" "di Piano"

ATO "D" N.T.A. art. 107
D — Ambito destinato ad attività industriali, commerciali, artigianali e per la grande distribuzione.
"Esistente" "di Piano"

ATO "E" N.T.A. art. 108
E — Parte del territorio comunale destinata ad attività connesse all'uso agricolo

ATO "F" N.T.A. art. 109
F — Ambito a servizio con intervento pubblico destinato a servizi pubblici o di interesse pubblico a carattere generale comprensoriale

ATO "G" N.T.A. art. 110
G — Ambito a servizio con intervento indiretto, da destinare a servizi a supporto delle attività turistiche e di balneazione

ATO "RA" N.T.A. art. 111
RA — Ambito di risanamento ambientale

ATO "PC" N.T.A. art. 112
PC — Ambito per Protezione Civile

ATO "V" N.T.A. art. 113
V — Ambito a verde urbano e periurbano

ATO "VP" N.T.A. art. 114
VP — Ambito Verde Pubblico

ATO "GEO" N.T.A. art. 115
GEO — Ambito relativo all'assetto Geomorfologico

ATO "COM" N.T.A. art. 116
COM — Ambito definito dal Piano Commercio

ATO "RC" N.T.A. art. 117
RC — Ambito di rispetto dall'area cimiteriale

ATO "RPA" N.T.A. art. 118
RPA — Ambito di rispetto paesistico ambientale

ATO "Varc" N.T.A. art. 119
Varc — Ambito con vincolo archeologico

ATO "RE" N.T.A. art. 120
RE — Ambito di rispetto per gli elettrodotti

ATO "RS" N.T.A. art. 121
Ambito di rispetto stradale e ferroviario

ATO "MOB" N.T.A. art. 122
MOB — Ambito relativo al piano per la mobilità

⚓ Porto ed attrezzature portuali

Limite " Città Turistica"

Perimetro "Centro Storico"

Perimetrazione urbana

Limite territorio Comunale

Pineta

PERIMETRAZIONE EREDITA' DI PIANO

LEGENDA VINCOLI PAESAGGISTICI

ATO "RPA" - N.T.A art.118

Limite aree tutelate per legge: art. 142 lett. "c" D. Lgs n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i. : i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli e lenchi previsti dal Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici, approvato con R.D. 11.12.1933, n° 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna.

Limite aree tutelate per legge: art. 142 lett. "a" D. Lgs. n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i. : i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare

RETE NATURA 2000
D.P.R. n. 120 12 marzo 2003 "Conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonchè della flora e della fauna selvatiche"

S.I.C. (Siti Importanza Comunitaria)
Cod. sito IT940091 Denom. "Zona Costiera fra Briatico e Nicotera" superf. 375 ha

LEGENDA VINCOLI INFRASTRUTTURALI

ATO "RS" - N.T.A art.121

Vincolo Infrastrutturale
Strade esistenti da potenziare
Strade di piano

Fasce di rispetto:
Stradale (D.Lgs. 30 aprile 1992 e L. 214/03)
A3 Sa-Rc (60 mt)
S.S. (da 10 a 30 mt)
S.P. (30 mt)
Strade di tipo "E" (10 mt) C.d.S. art.4
Strade di tipo "F" (5 mt) C.d.S. art.4
Ferroviario (art.49 D.M.753 del 1980)
Ferrovia dello Stato (FFSS) (30 mt)
Ferrovie Calabresi (30 mt)

RIF. TAVOLA PSC n° U.08

LEGENDA VINCOLI GEOLOGICI

ATO "GEO"-N.T.A art.115

CLASSE 4 - Fattibilita' con gravi limitazioni
CLASSE 3 - Fattibilita' con consistenti limitazioni
CLASSE 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni
CLASSE 1 - Fattibilita' senza particolari limitazioni

RIF. TAVOLA PSC n° G.15

LEGENDA ALTRI VINCOLI

ATO "RC" — Vincolo Igienico Sanitario
fascia di rispetto 200 mt (R.D. n°1265/34 art.338 e s.m.i.)

ATO "VARC" — Vincolo Archeologico - D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
(per le aree di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142 lett "m) D.Lgs 42/2004)

VINCOLO IDRAULICO
art. 96 lett. "f" R.D. 523/1904 - ATO "RA"
(10 mt considerati a partire dall'argine del corso d'acqua e/o torrenti)

VINCOLI SULLE ACQUE E SUGLI ALVEI PUBBLICI E DEMANIALI
D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale"
Zona di tutela assoluta e zona di rispetto di pozzi e sorgenti per uso idropotabile, ricavata con criterio geometrico (art. 94, comma 6)

LEGENDA VINCOLI AGRONOMICI

ATO "E" N.T.A art.108

Oliveti - Tutela ex L.R. 48/2012

RIF. TAVOLA PSC n° AG.05

LEGENDA Utilizzazione Prevista in Zona "F"

ESISTENTE	PROGETTO	
■	□	Attrezzature per l'Istruzione
▲	△	Attrezzature di Interesse Comune
●	○	Verde Pubblico Attrezzato
🚗	◐	Parcheggi
	≋	Attrezzature Balneari
	⚓	Porto/Attrezzature Portuali

LEGENDA DEI VINCOLI PAI E PROT. CIV.

ATO -"P.A.I."

VINCOLI DEL PIANO STRALCIO PER L' ASSETTO IDROGEOLOGICO

Rischio frane *	Rischio idraulico
RISCHIO R1	RISCHIO R1
RISCHIO R2	RISCHIO R2
RISCHIO R3	RISCHIO R3
RISCHIO R4	RISCHIO R4

* Aree a rischio e aree di rispetto associate

Rischio frana

ZONA DI ATTENZIONE
AREA DI ATTENZIONE

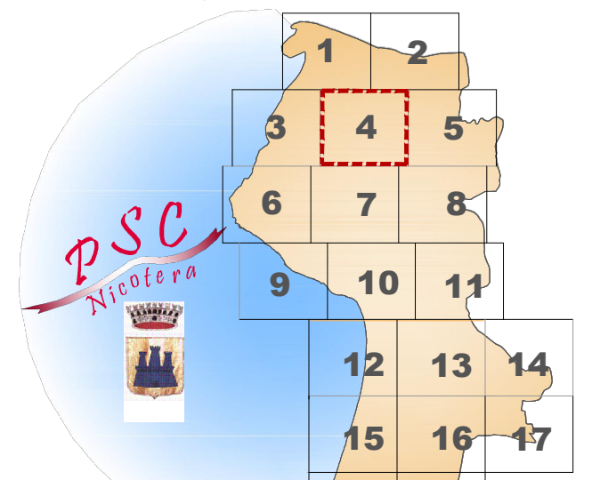
Rischio idraulico

ATO - "PC"

Cancello
Area di attesa
Area di ammassamento soccorritori e risorse
Area di accoglienza

N.B. Per i dettagli relativi ai singoli vincoli si rimanda alle tavole specifiche di piano

Quadro di Unione - 2.000



CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI