CITTA' DI NICOTERA

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
AREA TECNICA

Prot. n. 6420 **Nicotera,** - 5 LUG. 20

Alla Prefettura
di
Vibo Valentia

Oggetto : Trasmissione semestrale degli elenchi relativi agli abusivismi edilizi. Adempimenti previsti dal D.P.R. 380/2001.(Periodo Gennaio – Giugno 2021).

In riferimento alla nota in oggetto si trasmette in allegato elenco riepilogativo relativo alle opere abusive censite nel I° semestre 2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Amelia Pagano Mariano)

COMUNE DI NICOTERA
Ufficio Tecnico
Sett. Urb.
(Prov. Vibo Val.)

CITTA' DI NICOTERA

Prov. Di Vibo Valentia

Elenco riepilogativo dei rapporti di Polizia giudiziaria e delle ordinanze di sospensione relativa ad opere o lottizzazioni abusive

I° SEMESTRE ANNO 2021

ORGANO ACCERTATORE E DATA ACCERTAMENTO	RESPONSABILE DELL'ABUSO	UBICAZIONE DELLE OPERE ABUSIVE E DATI CATASTALI	OGGETTO DELLE OPERE ABUSIVE	NATURA DELL'ABUSO	ORD. SOSPENS. LAVORI	ORDINANZA DEMOLIZIONE	PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE DELL'OPERA AL COMUNE E RICEVUTA TRASCRIZIONE IMMOBILIARE
Carabinieri Nicotera e Ufficio Tecnico Comunale 18.01.2021	[redacted] Usufruttuario parziale;	Località Sopra La Torre – Foglio 19, part. 241 NCT	E' stato rilevato in assenza di titoli abilitativi, l'esistenza di un fabbricato rurale, elevato in mattoni forati dalla forma trapezoidale, di cui le dimensioni risultano m. 14,50 circa x lato lungo m. 8,50 circa x lato corto m. 7,50 circa con annesso un terrazzo dalle dimensioni di m. 8,50 circa x 2,75 circa. L'altezza del fabbricato nel punto più alto è di circa m. 3,50 e di m. 3 circa nel punto più basso, la copertura del suddetto fabbricato è composto da travi in legno grezzo e lamiere di tipo grecata. Il fabbricato non risulta accatastato.	D.P.R. 380/2001 art. 31		**Ordinanza Ingiunzione di demolizione n. 118 del 23.04.2021 emessa a carico :** Sigg. [redacted], nato a [redacted] il [redacted]; [redacted], nato a [redacted] il [redacted]; [redacted], nata a [redacted] il [redacted]; [redacted], nata a [redacted] il [redacted]: [redacted], nato a [redacted] il [redacted]; [redacted] nata a [redacted] il [redacted]; [redacted], nata a [redacted], il [redacted]; [redacted], nata a [redacted] il [redacted]; [redacted], nata a [redacted] il [redacted], [redacted], nato a [redacted] il [redacted], [redacted], nato a [redacted] il [redacted], [redacted], nato a [redacted] il [redacted];	

Carabinieri Nicotera e Ufficio Tecnico Comunale 02.03.2021	[redacted], nata a [redacted] il [redacted], ivi residente alla [redacted], nata a [redacted] il [redacted].	C/da Belvedere – Foglio 12, part. 1676 N.C.E.U.	Al fabbricato sito alla località Belvedere, il piano S1 (seminterrato 1) che dalla planimetria di progetto, risulta totalmente interrato, nella realtà è parzialmente interrato, di fatto è seminterrato per una porzione di circa 50% dello stesso (per circa 297 mc.). Il volume di cui al piano S1 da progetto non risultava essere abitabile. Al di sotto di una porzione del piano S1 delle dimensioni di circa m. 6,00 x 3,00, individuata nella planimetria allegata, ricavata dal progetto depositato presso gli Uffici Comunali, si è rilevata la presenza di di un vanio di altezza netta di m. 1,30 presumibilmente destinato a spazio di isolamento. Lo stesso è accessibile tramite una botola posta all'angolo dello spazio predetto. L'opera si configura in difformità a quella autorizzata con C.E. n. 64 del 09.11.2001, per la porzione del piano S1 posta fuori terra e per la mancanza di autorizzazione alla realizzazione del vano tecnico sopra indicato.	D.P.R. 380/2001 art. 31		**Ordinanza ingiunzione di demolizione n. 139 del 03.05.2021, emessa a carico dei Sigg.ri.** [redacted], nata a [redacted] il [redacted], ed ivi residente alla [redacted]; [redacted], nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente al [redacted], [redacted], nata a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] alla via [redacted], [redacted], nato a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] alla via [redacted];	
Comando Polizia Municipale 09.03.2021	[redacted], nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla [redacted] della [redacted].	C/da Comerci Frazione Badia – Nicotera – Foglio n. 14, part. 298 N.C.E.U.	Per il secondo livello fuori terra è stata rilasciata Concessione Edilizia n.°46 del 08/05/1992 in testa a Corigliano Maria Concetta Angiola, subordinando l'inizio dei lavori all'approvazione del progetto da parte del Genio Civile di Catanzaro. Agli atti di ufficio non risulta presentato inizio lavori nè il deposito del Genio Civile. Sul prospetto principale della facciata dovevano essere realizzate due scale, ne risulta	D.P.R. 380/2001 art. 31		**Ordinanza ingiunzione di demolizione n. 104 del 15.04.2021**	

			realizzata una, ed in difformità da quella di progetto, mentre sul lato posteriore è stata realizzata una scala per raggiungere il secondo livello fuori terra in modo difforme della concessione edilizia n.° 46 del 08/05/1992 ed in assenza del progetto da parte del Genio Civile di Catanzaro, e sul prospetto lato ovest al livello seminterrato è stata riscontrata in modo difforme l'apertura di una finestra. Il secondo livello fuori terra (sotto tetto) interessa un'area di circa mq 207,60 ed un'altezza media di circa m 3,50 per un volume di circa mc 726,60. Sullo stesso livello sono state realizzati dei balconi per una superficie di circa mq 50.				
Comando Polizia Municipale 17.03.2021	[redacted], nato a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] al [redacted]	Corso Cavour Nicotera – Foglio di mappa 17, (Urbano foglio 2) part. 382 e 381 sub. 4	- I lavori abusivi realizzati nella part. 381 sub 4 riguardano : l'apertura di una porta di collegamento delle unità immobiliari su un muro portante strutturale che separava gli ambienti, la trasformazione di una porta di ingresso, con entrata su Corso Medameo in finestra, la realizzazione di un servizio igienico, la sostituzione di una porta finestra posta al piano superiore, il rifacimento del tetto su entrambe le particelle precedentemente citate.	D.P.R. 380/2001 art. 31		**Ordinanza ingiunzione di demolizione n. 143 del 04.05.2021**	
Carabinieri Nicotera e Ufficio Tecnico Comunale 21.05.2021	[redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] alla via [redacted] [redacted] nato a [redacted] il [redacted], , ed ivi residente alla via [redacted]	Via Foschea, I^ Traversa I° Vico – Foglio 18, part. 627.	Garage abusivo di forma trapezoidale, i cui lati in pianta misurano circa: ml. 5,60,- 3,70- 5,60, 6,15, ha una superficie di mq. 27,58 circa per un'altezza di ml. 2,50 circa. Il manufatto si presenta in condizioni fatiscenti.	D.P.R. 380/2001 art. 31		**Ordinanza ingiunzione di demolizione n. 190 del 22.06.2021**	

	[redacted], [redacted] nata a [redacted] il [redacted], e residente a [redacted] alla via [redacted]; [redacted] nata a [redacted] il [redacted], e residente a [redacted] alla via [redacted]; [redacted] nato a [redacted] il [redacted], e residente a [redacted] alla via [redacted] nata a [redacted] il [redacted], e residente a [redacted] alla via [redacted] [redacted] nato a [redacted] il [redacted], e residente a [redacted] alla via [redacted], , e [redacted] nata a [redacted] il [redacted], residente a [redacted] via [redacted] nata a [redacted] il [redacted], e residente a [redacted] alla via [redacted] al [redacted] e [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] via [redacted]; [redacted] nato a [redacted] il [redacted], e residente a [redacted], e [redacted] nata in [redacted] in il [redacted], residente a						

	[redacted] via [redacted]; [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] alla via [redacted];						

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Amelia Pagano Mariano)