



CITTA' DI NICOTERA

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 35	ADUNANZA DEL 14/05/2013	OGGETTO : Adozione del documento preliminare al Piano Strutturale Comunale, del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del quadro conoscitivo , del documento preliminare del rapporto preliminare ambientale relativo alla valutazione ambientale strategica, redatti ai sensi della L.R. n. 19/2002 e s.m. i.-
-------------------	----------------------------	--

L'anno duemilatredici il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 18,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale , nelle persone seguenti:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI – ASSENTI SI-NO
1	PAGANO FRANCESCO	SINDACO	NO
2	POLITO FEDERICO ANTONIO	CONSIGLIERE	SI
3	MARASCO GIUSEPPE	"	SI
4	MOLLESE FRANCESCO	"	SI
5	CAVALLARO SALVATORE	"	SI
6	DIMASI GIUSEPPE	"	SI
7	LAPA GIUSEPPINA	"	SI
8	MELIDONI MICHELE	"	SI
9	CAMPISI VINCENZO	"	SI
10	BROSIO GIUSEPPE	"	SI
11	GIOFRE' ANNA MARIA	"	SI

Consiglieri assegnati n.10- Consiglieri eletti ed in carica n. 10 - CC. CC. presenti n. 10 - Assente il Sindaco.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Melidoni Michele nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.Vincenzo Calzone che provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica;

Nel corso della discussione ha relazionato l'Assessore al Territorio Polito Federico Antonio che illustrando l'argomento posto all'ordine del giorno afferma che il Piano Strutturale Comunale è da considerarsi un privilegio per la Città , che definisce le linee di indirizzo ed orientamento per l'assetto del territorio , esaltando e valorizzando le capacità di nuovi modelli di Piano e intercettando la complessità dei valori culturali , paesaggistici ed ambientali con le esigenze di sviluppo socio-economico espressi dal territorio .

Il Regolamento Edilizio Urbanistico costituisce la parte tecnica normativa dello strumento urbanistico comunale . E' intenzione dell'Amministrazione muoversi su tre direttrici:

evitare al massimo la cementificazione , individuare le aree per gli insediamenti produttivi e riqualificare il centro storico e su queste direttive investire in opere infrastrutturali e sulla viabilità .

Sulla Valutazione Ambientale Strategica afferma che è un processo obbligatorio nella fase di elaborazione, adozione e approvazione per tutti i piani e i programmi previsti ai vari livelli dalla normativa nazionale e regionale e riguarda l'insieme degli impatti significativi.

Intervenendo l'Assessore Marasco Giuseppe afferma che già nella precedente seduta di rinvio i tecnici presenti avevano ampiamente illustrato l'odierna proposta.

L'Assessore Polito rispondendo al Capogruppo Giofrè Anna Maria afferma che ancora non vi sono aree individuate da destinare ad edificazione.

Intervenuto il Capogruppo Campisi Vincenzo il quale afferma di votare contro. Dice di non entrare nel merito dell'argomento ma sottolinea che il criterio seguito fin qui non ha tenuto conto della pubblicizzazione e della partecipazione dei Cittadini come previsto dalla legge . I Tecnici nella precedente seduta di rinvio non ci hanno spiegato in maniera chiara in cosa consiste questo strumento anche se siamo nella prima fase dell'iter previsto.

Intervenendo il Capogruppo Brosio Giuseppe il quale afferma che questo Piano Strutturale Comunale (PSC) è partito con il piede sbagliato . Il Tecnico redattore del PSC nella seduta di rinvio ha detto poco o niente infatti l'intenzione era quella di fermarci per 15 giorni dando nel frattempo la possibilità di dare la massima pubblicità e quindi consentire la partecipazione e il coinvolgimento dei Cittadini. Il Piano dovrà durare nel tempo e non è fatto solo di Regolamento Edilizio visto che bisognerà adottare successivamente il Piano operativo come prevede la Legge Regionale n. 19/2002. Tutti gli atti dovevano esser messi in visione per 30 giorni al fine di dare modo ai Cittadini di partecipare, in tale senso non vi è stata nessuna comunicazione anche se ad una mia domanda l'Ing. Ciampa sulle linee d'indirizzo ha affermato che siamo nella fase descrittiva.

L'Assessore Marasco Giuseppe rispondendo la Capogruppo Brosio afferma che la spesa per la redazione del PSC ammonta a circa 240.000,00 euro .

Invitato ad intervenire il responsabile di area Ing. Ciampa afferma che questa è la fase conoscitiva circa il documento preliminare del REU e della VAS. Nella seconda fase e quindi successivamente avverrà la fase partecipativa con i Cittadini e le Istituzioni, la conferenza dei servizi e la dovuta concertazione.

L'assessore Marasco rispondendo al Capogruppo Campisi Vincenzo afferma che in sede di proposta da parte della Commissione Straordinaria sono pervenute delle schede di suggerimenti da parte di Cittadini, tutt'ora conservati per essere in un secondo tempo valutate e dice di prendere atto che la minoranza non collabora con la prima pietra per l'approvazione del Piano Strutturale Comunale, (P.S.C.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta dell'Assessore al Territorio Polito Federico Antonio;

Sentiti gli interventi;

Premesso che, in data 16/04/2002, è entrata in vigore la L.R. n.19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti;

Che, in data 10.11.2006, il Consiglio Regionale con Deliberazione 106 ha approvato le Linee Guida della Pianificazione Regionale cui sono attribuite il valore e l'efficacia del Quadro Territoriale Regionale, fino all'approvazione dello stesso;

Che con L.R. n. 29 del 31.12.2007, modifiche alla L.R. n. 19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" la Regione Calabria ha imposto alle Amministrazioni locali l'adeguamento

dei propri strumenti urbanistici alla Leggi Regionali citate, alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, consistente nell'affidamento dell'incarico professionale per la relativa stesura dello stesso e relativa adozione dello stesso entro il 19 giugno 2011;

CHE con deliberazione del C.C. n. 20 del 11.09.2008 si è provveduto a conferire l'incarico per la redazione del PSC ai funzionari in servizio presso l'Ufficio Tecnico, e precisamente all'Ing. Francesco Laganà e all'Ing. Francesco Parisi, in forza all'Ente ex art. 145, avvalendosi del personale in forza allo stesso Ufficio e con facoltà di avvalersi delle consulenze specialistiche nelle diverse materie di pertinenza.

CHE con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della G. C. n. 5 del 09.03.2011 si è provveduto ad individuare quale figura specialistica per la redazione del PSC e del REU l'Ing. Francesco Parisi, già responsabile del Settore Urbanistica del Comune dal 29/10/2005 al 31/12/2008 ex art 145, affiancato dall'Arch. Emanuele Miano, al quale veniva conferito mandate, nella qualità di Responsabile protempore dell'Ufficio Tecnico Comunale, di stipulare tutti gli atti necessari per l'affidamento dell'incarico in questione

CHE con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta, n. 16 del 31.05.2011 si è provveduto ad approvare le direttive programmatiche da fornire ai tecnici incaricati per la redazione del PSC e del REU;

CHE con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 03 del 09.06.2011 veniva approvato lo schema di avviso pubblico, predisposto dallo stesso Ufficio, per l'individuazione delle figure specialistiche di supporto, cui affidare l'elaborazione degli elaborati tecnici specifici;

CHE con prot. n. 0372 del 17.06.2011 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la selezione di professionisti, finalizzato all'affidamento degli incarichi professionali specialistici relativi alla redazione della progettazione: del Piano Strutturale (P.S.C.), del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) e della VAS, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di Legge.

CHE con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta, n. 15 del 23.02.2012 si è provveduto, su proposta del Responsabile protempore dell'Area Tecnica, a rettificare il punto 1) del dispositivo della delibera n. 05 del 09.03.2011 dando atto che l'Arch. Emanuele Miano ha cessato dalle funzioni di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale e dalla collaborazione per la redazione del PSC e del REU;

CHE con Determinazione n. 02 del 17/04/2012 il Responsabile dell'Area Tecnica provvedeva all'omologazione dei verbali di gara, individuando le figure specialistiche di supporto, per la redazione del PSC, del REU e della VAS, nei tecnici: Urbanista Arch. Pasquale Bonaccorso, Geologo Teodoro Aldo Battaglia e dell'Agronomo Forestale Massimiliano Figliuzzi;

CHE con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta, n. 49 del 07/09/2012 si è provveduto, su proposta del Responsabile protempore dell'Area Tecnica ad annullare in autotutela i punti 2 e 3 del deliberato di cui alla deliberazione commissariale, con i poteri della G. C., n. 5 del 09.03.2011;

CHE la L.R. 19/2002 al Titolo II art. 11 comma 1. Predisporre che: "I procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti di governo del territorio prevedono, quali loro componenti essenziali, la concertazione tra le amministrazioni procedenti e le forze sociali ed

economiche" - e che pertanto il Responsabile del procedimento: in data 22.06.2011, con prot. n. 5588 ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse ed in data 09.07.2012 prot. n. 5691 ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso pubblico invitando la cittadinanza a partecipare alla riunione tenutasi nella data del 19.07.2012, al fine di discutere e consentire l'apporto conoscitivo dei cittadini alla presenza dei professionisti incaricati della progettazione del PSC del REU e della VAS, dandone massima diffusione anche mediante affissione di manifesti murali;

DATO ATTO che i professionisti incaricati alla redazione del Piano, hanno prodotto il Quadro Conoscitivo, la Bozza del Regolamento Edilizio Urbanistico, il rapporto preliminare della VAS, del Documento Preliminare e contenenti le proposte progettuali necessarie per addivenire ad una compiuta definizione del PSC e del relativo REU, ai sensi dell'art. 27 Legge Urbanistica Regionale n° 19/2002, e s. m. i., che risulta composto dai seguenti elaborati:

FASE CONOSCITIVA:

1. Bozza del Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU)
2. Quadro Conoscitivo interfacciato con procedura di Valutazione Ambientale Strategica:
 - Tav. n° 0.1 Cronoprogramma procedura VAS
 - Tav. n° 0.2 Traccia per il Quadro conoscitivo
 - Tav. n° 02.1 Documento programmatico e Traccia metodologica
 - Tav. n° 03 Quadro normative e Norme di riferimento
 - Tav. n° 03.1 Quadro Conoscitivo
 - Tav. n° 04 Quadro Conoscitivo, Carte di Base, Sistemi naturali P.A.I. e Sist. Rel.
 - Tav. n° 05 Individuazione Criteri di Compatibilità
 - Tav. n° 06 Criteri di valutazione PSC
 - Tav. n° 07 Rapporto Preliminare Ambientale
 - Tav. n° 08 Valutazione di Incidenza
3. Studio della Componente Geologica
 - Tav. n° G.1 Carta delle Indagini Esistente
 - Tav. n° G.2 Carta Geologica
 - Tav. n° G.3 Carta Geomorfologia
 - Tav. n° G.4 Carta Idrogeologica
 - Tav. n° G.5 Carta Clivometrica
 - Tav. n° G.6 Carta dell'Esposizione dei versanti
 - Tav. n° G.7 Carta della Pericolosità Sismica
 - Tav. n° G.8a Carta dei Vincoli
 - Tav. n° G.8b Carta dei Vincoli
 - Tav. n° G.8c Carta dei Vincoli
 - Tav. n° G.9a Carta di Sintesi
 - Tav. n° G.9b Carta di Sintesi
 - Tav. n° G.9c Carta di Sintesi
 - Tav. n° G.10a Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano
 - Tav. n° G.10b Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano
 - Tav. n° G.10c Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano
 - Relazione Tecnica e Norme Tecniche di Attuazione
4. Studio Agronomico
 - Tav. AG.0 Relazione Agro-Pedologica

- Tav. AG.1 Carta dell'Uso reale del Suolo
- Tav. AG.2 Carta dei Suoli ARSSA 2003
- Tav. AG.3 Carta delle Capacità di Uso dei Suoli
- Tav. AG.4 Carta del Valore Agricolo

5. Documento Preliminare del PSC

- Tav. AG.0 Relazione Agro-Pedologica
- Tav. AG.1 Carta dell'Uso reale del Suolo
- Tav. AG.2 Carta dei Suoli ARSSA 2003
- Tav. AG.3 Carta delle Capacità di Uso dei Suoli
- Tav. AG.4 Carta del Valore Agricolo ,
- Tav. n° G.1 Carta delle Indagini Esistente
- Tav. n° G.2 Carta Geologica
- Tav. n° G.3 Carta Geomorfologia
- Tav. n° G.4 Carta Idrogeologica
- Tav. n° G.5 Carta Clivometrica
- Tav. n° G.6 Carta dell'Esposizione dei versanti
- Tav. n° G.7 Carta della Pericolosità Sismica
- Tav. n° G.8a Carta dei Vincoli
- Tav. n° G.8b Carta dei Vincoli
- Tav. n° G.8c Carta dei Vincoli
- Tav. n° G.9a Carta di Sintesi
- Tav. n° G.9b Carta di Sintesi
- Tav. n° G.9c Carta di Sintesi
- Tav. n° G.10a Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano
- Tav. n° G.10b Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano
- Tav. n° G.10c Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano
- Relazione Tecnica e Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. U. 01 Relazione Generale
- Tav. U. 02 Inquadramento Territoriale
- Tav. U. 03 Carta di Base
- Tav. U. 03a Carta di base "Quadrante A"
- Tav. U. 03b Carta di base "Quadrante B"
- Tav. U. 03c Carta di base "Quadrante C"
- Tav. U. 04 Piano Comunale Spiaggia adottato
- Tav. U. 05a PRG Vigente "Quadrante A"
- Tav. U. 05b PRG Vigente "Quadrante B"
- Tav. U. 05c PRG Vigente "Quadrante C"
- Tav. U. 06 Carta dei Vincoli
- Tav. U. 06a Carta dei Vincoli "Quadrante A"
- Tav. U. 06b Carta dei Vincoli "Quadrante B"
- Tav. U. 06c: Carta dei Vincoli "Quadrante C"
- Tav. U. 07 Carta delle Antropizzazioni e Sintesi
- Tav. U. 07a Carta delle Antropizzazioni e Sintesi "Quadrante A"
- Tav. U. 07b Carta delle Antropizzazioni e Sintesi "Quadrante B"
- Tav. U. 07c Carta delle Antropizzazioni e Sintesi "Quadrante C"
- Tav. U. 08 Regolamento Edilizio Urbanistico (REU)

Che con deliberazione n° 68 del 9.10.1912 la Commissione straordinaria con i poteri della G.C. ha approvato la proposta di adozione del documento preliminare del PSC e del REU, del quadro conoscitivo e del rapporto preliminare relativo alla Valutazione ambientale strategica;

TENUTO CONTO che l'elaborazione del suddetto documento preliminare, secondo quanto previsto dall'art. 27 della predetta L.R. n. 19/02, verrà esaminato, per le verifiche di coerenza e compatibilità, in apposita Conferenza di Pianificazione, che sarà convocata secondo le modalità previste dal comma 2, dell'art. 27 della richiamata normativa regionale;

CONSIDERATO che la più volte richiamata Legge Regionale della Calabria n. 19/2002 riconosce valore fondamentale del documento preliminare nel procedimento di fondazione del PSC (configurandolo come insieme di elaborati costituiti dallo studio urbanistico, dello studio tecnico dallo studio agro pedologico e dal rapporto preliminare per la valutazione ambientale strategica in cui vengono:

- illustrate le compatibilità e la coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati
- evidenziate le condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;

RICHIAMATE le "Linee Guida della pianificazione regionale e schema base della carta regionale dei luoghi in attuazione della legge urbanistica n° 19 del 16 aprile 2002, approvate dal Consiglio Regionale con delibera n°106 del 10/11/2006";

VISTI gli elaborati tecnici costituenti il documento preliminare del Piano strutturale Comunale con allegato quadro conoscitivo e rapporto preliminare della VAS, elencati in premessa;

CONSIDERATO di dover procedere all'adozione della presente deliberazione al fine di consentire l'utile prosieguo dell'azione amministrativa, e l'avvio della Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 13 della L.R. 19/2002;

VISTI:

la L.R. n. 19/2002 in particolare l'art. 27 "Formazione ed approvazione del P.S.C";

le Linee Guida approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n. 106/2006

la L.R. 23/2002 - Modifiche ed integrazioni alla L. R. n. 19/2002;

la L.R. 8/2003 ~ Modifiche ed integrazioni alla L_ R. n. 19/2002;

la L.R. 8/2005 - Modifiche ed integrazioni alla L. R. n. 19/2002;

la L.R. 9/2007 - Modifiche ed integrazioni alla L. R. n. 19/2002;

la L.R. 21/2007 - Modifiche ed integrazioni alla L. R. n. 19/2002;

la L.R. 29/2007 - Modifiche ed integrazioni alla L. R. n. 19/2002;

la L.R. 35/2012 - Modifiche ed integrazioni alla L. R. n. 19/2002;

il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

il vigente Statuto Comunale;

il T,U, EE.LL. n. 267/2000

il parere favorevole in ordine alla regolarità. tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs. 267/2000;

- Consiglieri Comunali presenti e votanti n. 10- Assente il Sindaco;
- Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Brosio e Campisi) - Astenuto n. 1 (Giofrè Anna Maria espressi nei modi di legge in forma palese per alzata di mano ;

D E L I B E R A

1. **DI RITENERE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI adottare** il "Documento Preliminare al Piano Strutturale Comunale, il regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), il Quadro Conoscitivo, il Documento Preliminare del rapporto Preliminare ambientale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica, redatti ai sensi della L.R. n. 19/202 e s.m. ed i., atto a definire le strategie per il governo dell'intero territorio

Comunale, i limiti dello sviluppo del territorio anche in relazione alla valutazione delle condizioni di rischio idrogeologico e di pericolosità sismiche costituito dagli elaborati indicati in premessa che, pur se non allegati materialmente, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

3. Dare atto, altresì, che gli elaborati tecnici di che trattasi, a mente dell'art. 5, comma 6° del Regolamento comunale disciplinante l'istituzione e le modalità di attuazione dell'Albo Pretorio on-line del Comune di Nicotera, sono consultabili, a libera visione di chiunque ne abbia interesse, presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
4. Demandare ed autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnico - Urbanistica del Comune di Nicotera all'espletamento di ogni e qualsiasi ulteriore adempimento inerente e conseguente l'avvenuta adozione del presente provvedimento, compresa la sua trasmissione presso la Regione Calabria - Assessorato all'Urbanistica;
5. Trasmettere, ai fini della sua corretta esecuzione, copia del presente atto al Responsabile dell'Area Tecnico - Urbanistica di questo Ente.

DELIBERA N. 35	ADUNANZA DEL 14/05/2013	OGGETTO : Adozione del documento preliminare al Piano Strutturale Comunale, del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del quadro conoscitivo , del documento preliminare del rapporto preliminare ambientale relativo alla valutazione ambientale strategica, redatti ai sensi della L.R. n. 19/2002 e s.m. i.-
-------------------	----------------------------	---

Del che il presente verbale, che viene letto approvato, e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: DOTT. VINCENZO CALZONE

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.TO DOTT. MICHELE MELIDONI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica - amministrativa : **FAVOREVOLE**

Li,

Il Responsabile del Servizio
F.to: ing. Campa Carmelo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile:

Li

Il Responsabile del Servizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. Pubbl.

Certifico Io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li,

Il Segretario Comunale
F.to:Dott Vincenzo Calzone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune. Poiché dopo 10 giorni di pubblicazione non sono state presentate denunce per vizi di legittimità o competenza, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Li

f.to Il Segretario Comunale:

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si certifica che la su stesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva con votazione unanime dei Consiglieri ,ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Calzone



Comune di Nicotera

Albo Pretorio

Ufficio Segreteria

Data di inizio affissione: 23/05/2013 Data di fine affissione 08/06/2013

Sezione: Delibere di Consiglio

Ente mittente	Comune di NICOTERA
U.O.R. Mittente	Ufficio Segreteria
Nr.atto	35
Data atto	14/05/2013
Oggetto	Adozione del documento preliminare del Piano Strutturale Comunale del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del quadro conoscitivo, del documento preliminare del rapporto preliminare ambientale relativo alla valutazione ambientale strategica redatti ai sensi della L.R. n.19/2002 e s.m. i.

Il responsabile della pubblicazione

