



Città di Nicotera

Prov. di Vibo Valentia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22

DEL 23/05/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2023/2025 (ART. 58 D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112).

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **VENTITRE** del mese di **MAGGIO** alle ore **16:28** ed in continuazione, nella sala delle adunanze consiliari, convocato regolarmente per determinazione del Presidente del Consiglio, si è riunito in seduta pubblica, in sessione di prima convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

N°	COGNOME E NOME	PRES.(SI-NO)	N°	COGNOME E NOME	PRES.(SI-NO)
1	MARASCO Giuseppe	SI	8	LEONE Giuseppe	SI
2	VECCHIO Marco	SI	9	STAROPOLI Carmine	SI
3	DESTEFANO Lorella	SI	10	D'AGOSTINO Antonio	SI
4	MASSARA Robertino	SI	11	BUCCAFUSCA Maria Adele	SI
5	LA MALFA Antonio Francesco	SI	12	PAGANO Salvatore	NO
6	BARILLARI Rosa Maria	SI	13	MACRI' Antonio	SI
7	ALBANESE Andrea	SI			

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri assenti n. 1

Presiede il Presidente del Consiglio, Barillari Rosa Maria, che constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta;

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Amelia PAGANO MARIANO**

Visto il TUEL 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL n. 267 del 18/08/2000, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213:

- il Responsabile dell'Area Tecnica ha espresso per quanto concerne il profilo della regolarità tecnica, **PARERE FAVOREVOLE**, ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L. n. 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

- il Responsabile dell'Area Economico-finanziaria ha espresso per quanto concerne il

profilo della regolarità contabile, PARERE FAVOREVOLE, ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Il Vice Presidente del Consiglio introduce l'argomento di cui al punto, dell'ordine del giorno;

Relaziona l'assessore Marco Vecchio che espone al Consiglio la relativa proposta di deliberazione;

Si dà atto che durante la trattazione dell'argomento:

- alle ore 17.18 escono il Sindaco, Marasco Giuseppe e l'assessore La Malfa Antonio Francesco; Presenti: 10 – Assenti: 3 (Marasco Giuseppe, La Malfa Antonio Francesco, Pagano Salvatore);
- alle ore 17.24 rientra il Sindaco, Marasco Giuseppe;
- alle Ore 17.26 rientra l'assessore La Malfa Antonio Francesco; Presenti: 12 – Assenti: 1 (Pagano Salvatore);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", come da ultimo modificato dall'articolo 33-b/s, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, il quale testualmente recita:

Art 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi / quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

Atteso che i beni dell'Ente inclusi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- venduti;

- concessi o fociati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'Iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

Vista la L.R. n. 19/2002, con la quale la Regione Calabria ha disciplinato l'equivalenza della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del Piano quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" con il quale si prevede la destinazione dei beni comunali;

Dato atto che l'adozione del Piano non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;

Richiamato infine il comma 11 dell'articolo 56-bis del citato decreto-legge n. 69/2013, come modificato dal decreto-legge n. 78/2015 (conv. in legge n. 125/2015) il quale prevede che: *"In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota dei 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228"*;

Visto il D.L.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale per le alienazioni immobiliari;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti i pareri favorevoli richiesti e rimessi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Economico-finanziaria in ordine alla correttezza amministrativa e alla regolarità tecnica e, altresì, per quanto concerne la correttezza amministrativa e la regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000, modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Uditi gli interventi, il cui testo integrale è riportato nell'estratto di discussione del presente argomento all'ordine del giorno, allegato "B", come da registrazione;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 astenuti (D'Agostino Antonio, Buccafusca Maria Adele, Macrì Antonio), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **la narrativa** è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 2) **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **di iscrivere** nel bilancio di previsione dell'ente le entrate derivanti dalla realizzazione del piano, mediante accantonamento per la destinazione della quota pari al 10% dei proventi della vendita del patrimonio immobiliare dell'ente all'estinzione anticipata di mutui, ai sensi dell'articolo 56-bis, comma 11, del D.L. n. 69/2013;
- 4) **di pubblicare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 5) **di dare atto** che il presente provvedimento *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;
- 6) **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;
- 7) **di allegare** al presente atto i pareri di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 8) **di disporre** che copia della presente deliberazione venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web, ai sensi del D.L.vo n. 33/2013;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 astenuti (D'Agostino Antonio, Buccafusca Maria Adele, Macrì Antonio), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267.



Città di Nicotera
Prov. di Vibo Valentia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2023/2025 (ART. 58 D.L. 25/06/2008, N. 112).

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime:
PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Nicotera, li 12/05/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(F.to Arch. Claudio Corigliano)

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime:
PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Nicotera, li 12/05/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(F.to Dott. Angelo Grande)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 23/05/2023

Letto, approvato e sottoscritto IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO F.to Rosa Maria Barillari _____	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott.ssa Amelia Pagano Mariano _____
PARERE FAVOREVOLE in ordine alla REGOLARITA' TECNICA IL RESPONSABILE F.to Arch. Claudio Corigliano _____	PARERE FAVOREVOLE in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE F.to Dott. Angelo Grande _____
La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del sito di questo Comune il _____ e vi rimarrà per quindici giorni.	
Data _____	L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE _____
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> La presente deliberazione è divenuta, esecutiva in data _____ perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo n. 267/2000. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000, in data _____. Lì, _____	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott.ssa Amelia Pagano Mariano _____	
Si attesta che la presente copia è conforme all'originale Nicotera, lì _____ Il Responsabile dell'Area	

ESTRATTO DEL VERBALE DI DISCUSSIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 23 MAGGIO 2023 - "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2023/2025 (ART. 58 D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112)"

Punto n. 3 all'o.d.g.: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025 (Art. 58 D.L. 25 giugno 2008, n. 112)".

Il Presidente del Consiglio Rosa Maria BARILLARI

Passiamo all'altro punto all'ordine del giorno: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025 (articolo 58, decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112)".

Prego, Assessore.

L'Assessore Marco VECCHIO

Buonasera a tutti.

Il piano delle alienazioni e della valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua i beni immobili che non sono nello strumento dell'esercizio delle funzioni del Comune e, pertanto, sono suscettibili di essere valorizzati o alienati.

Il Piano delle alienazioni è stato introdotto dall'articolo 58, del decreto legge 25 giugno 2008 e consiste in uno strumento di programmazione, quello per l'attività di dismissione o, comunque, di gestione del patrimonio immobiliare del Comune che ha a disposizione, cioè stabilisce che per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di tutti gli Enti, con propria delibera dell'organo di governo, individua un elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e presso gli uffici che devono elaborare questo elaborato.

La finalità, quindi, dello strumento è quello di procedere al riordino, alla gestione del patrimonio inserendo nei relativi elenchi i singoli beni immobili, che sono suscettibili di valorizzazione o, comunque, di dismissione.

L'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo, per rispetto della tutela, quello della natura storica, artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica ambientale.

Per gli Enti pubblici viene considerato patrimonio il complesso dei beni, dei fabbricati e dei terreni appartenenti a qualsiasi titolo alla Pubblica Amministrazione e il cui utilizzo ha come scopo primario il soddisfacimento dei bisogni pubblici della collettività nel territorio dell'Amministrazione.

Gli immobili inclusi in questo Piano, ai sensi del comma 6, possono anche essere, secondo le disposizioni dell'articolo 3, del decreto legislativo 25, concessi o locati a privati o a titolo oneroso.

L'inserimento del bene nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile per l'utilizzo o anche in caso di affitto e comunque a chi ne faccia richiesta.

Il Comune può procedere alla vendita sulla base del solo possesso, anche in assenza dell'atto di provenienza della proprietà e anche se privi di accatastamento.

La delibera di Consiglio che approva gli elenchi è nata sulla base del quale si dimostra la proprietà e si potrà procedere alle variazioni catastali.

Gli uffici deputati hanno provveduto alla redazione dell'allegato elenco degli immobili, in cui sono inseriti i beni di proprietà dell'Ente, suscettibili di alienazione o valorizzazione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica, prevista dagli strumenti urbanistici vigenti, la identificazione catastale, l'ubicazione, la tipologia del bene e una stima indicativa del loro valore.

Quindi, l'Ente mette a disposizione, per eventuali cittadini o parti terze, che ne abbiano interesse. In questo caso l'elenco rimane invariato rispetto a quello della volta passata, si inseriscono solo tre beni, di cui uno riguarda un immobile che è inserito nei Piani PEEP.

Come già abbiamo visto qualche Consiglio precedente, abbiamo deliberato per quanto riguarda il passaggio di proprietà delle zone PEEP, cioè noi siamo i proprietari dei terreni, mentre chi ha l'immobile è proprietario solo della struttura.

Pertanto chi avesse o volesse acquisire in totalità il possesso della proprietà, adesso deve fare un'istanza dove noi, attraverso la vendita di questo terreno, passiamo all'interessato la proprietà dell'immobile.

Quindi c'è stata una richiesta da parte di un cittadino, proprietario di un appartamento in una zona PEEP, pertanto questo immobile verrà inserito nei beni alienabili e valorizzabili della nostra tabella.

Un altro bene che deve essere valorizzato è la sede della Dieta Mediterranea che si trova qui nel nostro stabile comunale; verrà individuato per un ampliamento futuro da destinare a museo; museo che attualmente si trova al piano terra.

Un altro bene che deve essere inserito nei beni valorizzabili è il fabbricato adiacente alla biblioteca comunale, precisamente quello che era utilizzato da un negozio di materiale elettrico; ha cessato l'attività e, pertanto, il Comune se lo riappropria in modo tale da poterlo valorizzare, in quel caso anche alienare.

Ho finito, Presidente

Il Presidente del Consiglio Rosa Maria BARILLARI

Ci sono interventi?

Prego.

Il Consigliere Antonio D'AGOSTINO

Una breve domanda all'Assessore.

Per quanto riguarda i suoli PEEP le procedure espropriative immagino sono state perfezionate, quindi è in piena proprietà dell'Ente.

Quindi la procedura di esproprio era stata completata, giusto?

L'Assessore Marco VECCHIO

...c'è un contenzioso, quindi quelli che attualmente hanno un contenzioso da parte di un provvedimento giudiziario non possono essere attualmente alienati.

Il Consigliere Antonio D'AGOSTINO

Contenzioso di che tipo? C'è di mezzo il Comune pure il contenzioso?

L'Assessore Marco VECCHIO

C'è di mezzo il Comune.

Il Consigliere Antonio D'AGOSTINO

Io la conosco questa storia. È una storia molto incresciosa e che danneggia molto i cittadini, perché ne sono venuto al corrente da parte dell'impresa, una volta ebbi modo pure di accennarlo al dirigente dell'OSL, dottore Primerano, perché è una cosa che si sta incancrendo, nel senso che una procedura di esproprio, che era stata delegata all'impresa, l'impresa, tra l'altro, ha pure pagato gli oneri e tutto quanto, però è una cosa che si trascina e, ovviamente, i proprietari sono estremamente preoccupati di questa cosa qua. Io penso che il Comune debba prendere iniziativa con gli avvocati e cercare di dirimere questa storia, perché è diretto interesse del Comune, ma anche dei cittadini che altrimenti patiscono una situazione che diventa sempre più problematica e dannosa per loro.

Approfitto di questo momento, visto che lei ha parlato di questa richiesta di questo cittadino per dire che andrebbe estesa ai vari cittadini e andrebbe risolto; cioè con la partecipazione attiva del Comune, che potrebbe anche patire dei danni, perché ci sono responsabilità anche comunali. Lo chiedo perché forse è questa l'occasione.

Il Presidente del Consiglio Rosa Maria BARILLARI

Ci sono altri interventi?

Il Consigliere Antonio D'AGOSTINO

Volevo dire un'altra cosa, brevemente, Presidente.

In questo Piano di alienazione, Assessore, ci sono anche terreni acquisiti al patrimonio perché confiscati? Sono stati assegnati?

Può darci un minimo di elencazione o di elementi? Grazie.

L'Assessore Marco VECCHIO

I terreni confiscati non sono inseriti nell'elenco perché sono dei terreni o degli immobili che devono seguire una procedura diversa. Sono nel patrimonio, ma non sono alienabili da parte dell'agenzia per i beni confiscati che segue dei procedimenti un po' particolari e devono essere utilizzati per scopi sociali. Quindi non possono essere alienati.

Il Presidente del Consiglio Rosa Maria BARILLARI

Altri interventi?

Passiamo alla votazione sull'approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025 (articolo 58, decreto legislativo 25 giugno 2008, n 112).

Voti a favore? 9.

Voti contrari?

Voti astenuti? 3.

Votiamo per l'immediata esecutività.

Voti a favore? 9.

Astenuti? 3.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PERIODO 2023/2025**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. ____ DEL _____

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

Il contenuto dell'articolo 58, del decreto legge 25 giugno 2008 ,n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n.133, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali*", in parte sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7 della legge 15 luglio 2011, n.111, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, delle legge 22 dicembre 2011, che ha convertito in legge il decreto legge 6 dicembre 2011, n.201, detta disposizioni in materia di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province e Comuni e altri Enti locali.

Allo scopo, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redige un documento denominato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", da allegare al bilancio di previsione (ora Documento Unico di Programmazione), da approvarsi da parte del Consiglio Comunale.

Lo stesso citato articolo 58 detta altresì ulteriori disposizioni circa gli aspetti metodologici e operativi, per la redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (P.a.v.i.), esplicitati nel paragrafo dedicato appresso riportato.

L'allegato 4/1 al decreto legislativo 23 giugno 2011,n.118 prevede, al punto 8.2. che nell'ambito della stesura del Documento Unico di Programmazione (DUP), nella Sezione Operativa, parte 2, che *«al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP»*;

Sul temario intervenuta la Regione Veneto con la legge regionale 16 febbraio 2010, n.11, il cui articolo 35, comma 1, così dispone: *"Il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune, di cui all'art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge con modificazioni della Legge 6 agosto 2008 n.133, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal consiglio comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale; la variante è approvata con le procedure di cui all'art.18 commi 3,4,5 e 6 della legge regionale 23 aprile 2004 n.11, "Norme per il governo del territorio";*

2. Beni immobili da valorizzare: ricognizione dello stato di fatto

Il momento iniziale della procedura di messa a punto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, si è incentrata sulla fase di ricognizione dei beni immobili, fabbricati e terreni suscettibili di valorizzazione o dismissione, che sono stati individuati fra i beni non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali.

La fase ricognitiva è stata effettuata sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici. La scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale viene effettuata tenendo conto di parametri e valutazioni funzionali alle attività richieste dal territorio:

- 1) Del grado di vetustà degli stessi, da cui deriverebbero costosi interventi di manutenzione;

- 2) delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di valorizzazione e generazione di sviluppo dei beni immobili in rapporto alle risorse proprie dell'Ente;
- 3) Delle richieste di acquisto di piccole aree già pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conducenti ritenute accoglibili, perché trattasi di immobili non strategici per le finalità istituzionali;

L'inserimento degli immobili così individuati nel Piano accelera già di per sé il processo di valorizzazione degli stessi in quanto ne determina automaticamente la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili, se diverse da quelle previste nello strumento urbanistico generale, possono comportare variante allo stesso.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023/2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Note
1	Unità Immobiliare (1) - Soppressa	Museo - pinacoteca	18	1201	4	600	€ 75.600,00	Valore di rendita catastale inserito con media fascia omi Agenzia dell'Entrate
	Stato Accatastato –							
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Piazza Cavour s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Biblioteca							
2	Unità Immobiliare (1) -	Commerciale o ammissibile	18	1201	5	327,64	€ 17.037,28	
	Stato Accatastato –							
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Piazza Cavour s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: negozio bottega							
3	Unità Immobiliare (1) -	Scuola Elementare Badia	20	617		€ 757,64	€ 95.462,64	
	Stato Accatastato –							
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Nuova – Badia di Nicotera s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Edificio Scolastico							
4	Unità Immobiliare (1) - Soppressa	Scuola Materna Marina	21	409		725	€ 91.350,00	Valore di rendita catastale inserito con media fascia omi Agenzia dell'Entrate
	Stato Accatastato –							
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Flavio Gioia Frazione Marina di Nicotera s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Edificio Scolastico							
4	Unità Immobiliare (1) -	Edilizia Residenziale pubblica	22	248	3	€ 174,30	€ 21.961,80	
	Stato Accatastato –							
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Corso Vittorio Emanuele III Marina di Nicotera s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Abitazione							
5	Unità Immobiliare (1) -	Edilizia Residenziale	22	248	4	€ 174,30	€ 21.961,80	

	Locazione Geografica Nicotera (VV) Corso Vittorio Emanuele III Marina di Nicotera s.n.c.	pubblica					
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Abitazione						
6	Unità Immobiliare (1) -	Edilizia Residenziale pubblica	22	248	1	€ 174,30	€ 21.961,80
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Corso Vittorio Emanuele III Marina di Nicotera s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Abitazione						
7	Unità Immobiliare (1) -	Edilizia Residenziale pubblica	22	248	2	€ 174,30	€ 21.961,80
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Corso Vittorio Emanuele III Marina di Nicotera s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Abitazione						
8	Unità Immobiliare (1) -	Edilizia Residenziale pubblica	17	948	2	€ 3.185,17	€ 401.331,42
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Corso Umberto I s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Edificio Scolastico						
9	Unità Immobiliare (1) -	Archivio Comunale	9	718		€ 490,32	€ 61.780,32
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Frazione Preitoni Via Nuova s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Edificio Scolastico						
10	Unità Immobiliare (1) -	Scuola	23	570	4	€ 507,80	€ 63.982,80
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Località Timpa s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Edificio Scolastico – Bene Confiscato						
11	Unità Immobiliare (1) -	Scuola	23	570	5	€ 405,37	€ 51.076,62
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Località Timpa s.n.c.						

	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Edificio Scolastico – Bene Confiscato							
12	Unità Immobiliare (1) -	Scuola	23	570	6	€ 273,32	€ 34.438,32	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Località Timpa s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Edificio Scolastico – Bene Confiscato							
13	Unità Immobiliare (1) -	Scuola	23	570	3	€ 544,21	€ 68.570,46	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Località Timpa s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Edificio Scolastico – Bene Confiscato							
14	Unità Immobiliare (1) - Soppressa	Palazzo Storico	2	91		650	€ 81.900,00	Valore di rendita catastale inserito con media fascia omi Agenzia dell'Entrate
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Corso Umberto I n. 63							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Municipio							
15	Unità Immobiliare (1) - Soppressa	Abitazione	2	104	3	650	€ 81.900,00	Valore di rendita catastale inserito con media fascia omi Agenzia dell'Entrate
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Corso Umberto I n. 76							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Abitazione							
16	Unità Immobiliare (1) - Soppressa	Abitazione	2	104	4	650	€ 81.900,00	Valore di rendita catastale inserito con media fascia omi Agenzia dell'Entrate
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Corso Umberto I n. 76							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Abitazione							
17	Unità Immobiliare (1) -	Scuola	7	1522		€ 1.038,39	€ 130.837,14	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Risorgimento Fraz. Comerconi, s.n.c.							

	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Edificio Scolastico							
18	Unità Immobiliare (1) -	Commerciale o assimilabile	17	1176		€ 210,00	€ 26.460,00	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Vignale, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Edicola per Ufficio Informazioni							
19	Unità Immobiliare (1) - Bene Comune non Censibile	Scuola	17	1173		612,5	€ 77.175,00	Valore di rendita catastale inserito con media fascia omi Agenzia dell'Entrate
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Caduti di Nassiria, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Edificio Scolastico							
20	Unità Immobiliare (1) -	Caserma CC Giudice di Pace	18	1202	4	€ 466,05	€ 58.722,30	
	Stato Accatastato –							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Ufficio strutturato ed assimilabile							
21	Unità Immobiliare (1) -	Scuola	21	414		€ 1.338,92	€ 168.703,92	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via 11 febbraio – Fraz. Marina, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Edificio Scolastico							
22	Unità Immobiliare (1) -	Scuola Materna	16	794		€ 767,53	€ 96.708,78	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Filippella, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Edificio Scolastico							
23	Unità Immobiliare (1) -	Garage – Deposito	18	1201	3	€ 287,15	€ 36.180,90	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Piazza Cavour interrato Casa della Cultura, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Cantina							

24	Unità Immobiliare (1) -	Sede COM	20	1112		€ 384,49	€ 48.445,74
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Contrada Passo – Strada Provinciale Badia, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Fabbricato per attività produttiva industriale						
25	Unità Immobiliare (1) -	Abitazione	18	654	4	€ 174,30	€ 21.961,80
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Dispensario, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Abitazione – Bene Confiscato						
26	Unità Immobiliare (1) -	Attività Produttiva	12	547		€ 3.218,07	€ 405.476,82
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Località Belvedere, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Magazzino e locali deposito						
27	Unità Immobiliare (1) -	Appartamento di ERP	18	40	1	€ 135,57	€ 17.081,82
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Foschea, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Abitazione						
28	Unità Immobiliare (1) -	Appartamento di ERP	18	40	2	€ 135,57	€ 17.081,82
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Foschea, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Abitazione						
29	Unità Immobiliare (1) -	Appartamento di ERP	18	40	3	€ 135,57	€ 17.081,82
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Foschea, s.n.c.						

	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Abitazione						
30	Unità Immobiliare (1) -	Appartamento di ERP	18	40	4	€ 135,57	€ 17.081,82
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Foschea, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Abitazione						
31	Unità Immobiliare (1) -	Appartamento di ERP	18	40	5	€ 135,57	€ 17.081,82
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Foschea, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Abitazione						
32	Unità Immobiliare (1) -	Appartamento di ERP	18	40	6	€ 135,57	€ 17.081,82
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Foschea, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Abitazione						
33	Unità Immobiliare (1) -	Appartamento di ERP	18	40	7	€ 135,57	€ 17.081,82
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Foschea, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Abitazione						
34	Unità Immobiliare (1) -	Appartamento di ERP	18	40	8	€ 135,57	€ 17.081,82
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Foschea, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Abitazione						
35	Unità Immobiliare (1) -	Appartamento di ERP	18	40	9	€ 135,57	€ 17.081,82
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Foschea, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Abitazione						
36	Unità Immobiliare (1) -	Appartamento di ERP	18	40	10	€ 135,57	€ 17.081,82
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Foschea, s.n.c.						

	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Abitazione							
37	Unità Immobiliare (1) -	Magazzino e Locali di Deposito	20	1251	1	€ 27,89	€ 3.514,14	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Chiesuola - Badia, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Magazzino e Locali di Deposito							
38	Unità Immobiliare (1) -	Magazzino e Locali di Deposito	22	1165	1	€ 78,00	€ 9.828,00	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Gagliardi Marina s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Edicola per Ufficio Informazioni							
39	Unità Immobiliare (1) -	Ufficio strutturato ed assimilabili	17	668	2	€ 26,34	€ 3.318,84	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Piazza del Popolo, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Ufficio strutturato ed assimilabili							
40	Unità Immobiliare (1) -	Ufficio strutturato ed assimilabili	17	668	3	€ 244,28	€ 30.779,28	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Piazza del Popolo, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Ufficio strutturato ed assimilabili							
41	Terreno (2) -	Terreno urbano	18	40		290	€ 36.540,00	Valore di rendita catastale inserito con media fascia omi Agenzia dell'Entrate
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Santa Croce, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Terreno per Case Popolari							
42	Terreno (2) -	Terreno urbano	18	206		24	€ 3.024,00	Valore di rendita catastale inserito con media fascia

	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. San Francesco, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Rudere Vecchio Acquedotto Mulini</p>							omi Agenzia dell'Entrate
43	Terreno (2) -	Terreno agricolo	18	277		€ 0,02	€ 2,84	
	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Santa Barbara, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Fontana Santa Barbara</p>							
44	Terreno (2) - Soppresso	Terreno urbano	21	384			€ 0,00	Valore di rendita catastale inserito con media fascia omi Agenzia dell'Entrate
	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Via G. Alloro Nicotera Marina, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Reliquato Stradale</p>							
45	Terreno (2) -	Terreno urbano	21	386		6	€ 756,00	Costo al mq
	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Via G. Alloro Nicotera Marina, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Reliquato Stradale</p>							
46	Terreno (2) -	Terreno urbano	21	387		6	€ 756,00	Costo al mq
	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Via G. Alloro Nicotera Marina, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Reliquato Stradale</p>							
47	Terreno (2) -	Terreno Urbano	12	620		6	€ 756,00	Costo al mq
	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Madonna della Scala, s.n.c.</p>							

	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Suolo Pubblico Reliquato da edilizia Cooperativa							
48	Terreno (2) -	Terreno Urbano	18	183		6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Strada San Francesco, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Rudere Vecchio Acquedotto Mulini							
49	Terreno (2) -	Terreno Urbano	18	85		6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Strada San Francesco, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Rudere Vecchio Acquedotto Mulini							
50	Terreno (2) -	Terreno Urbano	18	92		6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Strada San Francesco, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Rudere Vecchio Acquedotto Mulini							
51	Terreno (2) -	Terreno Urbano	18	310		6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Strada Comunale per stazione, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Vecchi serbatoi idrici in disuso							
52	Terreno (2) -	Terreno Urbano	18	311		6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Strada Comunale per stazione, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Vecchi serbatoi idrici in disuso							
53	Terreno (2) -	Terreno Urbano	18	1857		6	€ 756,00	Costo al mq

	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Santa Croce, s.n.c.</p>						
	<p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Suolo –vecchio Dispensario</p>						
54	<p>Terreno (2) -</p>	Terreno Agricolo	11	182	€ 1,43	€ 202,70	
	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Britto, s.n.c.</p>						
	<p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile:Area di rispetto sorgente</p>						
55	<p>Terreno (2) -</p>	Terreno Agricolo	11	261	€ 0,04	€ 5,67	
	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Britto, s.n.c.</p>						
	<p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile:Area di rispetto sorgente</p>						
56	<p>Terreno (2) -</p>	Terreno Agricolo	12	129	6	€ 850,50	Costo al mq
	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Britto, s.n.c.</p>						
	<p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile:Area di rispetto sorgente</p>						
57	<p>Terreno (2) -</p>	Terreno Agricolo	11	101	€ 0,01	€ 1,42	
	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Britto, s.n.c.</p>						
	<p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile:Area di rispetto sorgente</p>						
58	<p>Terreno (2) -</p>	Terreno Agricolo	6	222	€ 6	€ 850,50	Costo al mq
	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Verrona Preitoni, s.n.c.</p>						
	<p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile:Reliquato strada</p>						

59	Terreno (2) -	Terreno Agricolo	11	82	€ 0,70	€ 99,23	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Britto, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile:Reliquato						
60	Terreno (2) -	Terreno Urbano	17	10	6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Porta Palmentieri, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile:Reliquato strada						
61	Terreno (2) -	Terreno Urbano	17	870	6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Strada Comunale per Madonna della Scala, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Reliquato strada						
62	Terreno (2) -	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	12	130	6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Britto, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile:Sorgente Britto						
63	Terreno (2) -	Terreno agricolo	12	218	6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Madonna della Scala, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Fabbricato Rurale - Rudere						
64	Terreno (2) -	Terreno Urbano	17	919	6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Fontana, s.n.c.						

	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Reliquato in Strada						
65	Terreno (2) -	Terreno Agricolo	11	183	€ 0,09	€ 12,76	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Britto, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Suolo non utilizzato area di rispetto sorgente						
66	Terreno (2) -	Terreno Agricolo	4	159	6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Chianetta Monte Poro, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Fabbricato rurale Rudere						
67	Terreno (2) -	Terreno Urbano	14	250	€ 1,34	€ 168,84	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Strada Incensi - Badia, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Palazzetto Badia						
68	Terreno (2) -	Terreno Agricolo	11	81	€ 0,01	€ 1,42	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Britto, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Reliquato di Strada						
69	Terreno (2) -	Terreno Agricolo	11	83	€ 0,09	€ 12,76	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Britto, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Reliquato di Strada						
70	Terreno (2) -	Terreno Agricolo	19	246	€ 0,80	€ 113,40	

	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Sopra La Torre, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Non utilizzato perché intercluso – Bene Confiscato</p>							
71	<p>Terreno (2) -</p> <p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Croce Porta Palmentieri, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Reliquato di Strada</p>	Terreno Urbano	17	893		6	€ 756,00	Costo al mq
	<p>Terreno (2) -</p> <p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Umberto I, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Piazza Pubblica</p>	Terreno Urbano	17	896		6	€ 756,00	Costo al mq
	<p>Terreno (2) -</p> <p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Largo Duomo, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Giardino</p>	Giardino Pubblico	17	914		6	€ 756,00	Costo al mq
74	<p>Terreno (2) -</p> <p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Casolare, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Reliquato di Strada</p>	Terreno Urbano	17	1099		6	€ 756,00	Costo al mq
	<p>Terreno (2) -</p> <p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Strada Prov.le Nicotera pioppi, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Secondo Ampliamento Cimitero</p>	Terreno Urbano	12	212		€ 6,45	€ 812,70	

76	Terreno (2) -	Terreno Urbano	12	213	€ 62,80	€ 7.912,80	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Strada Prov.le Nicotera pioppi, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Secondo Ampliamento Cimitero						
77	Terreno (2) -	Terreno Urbano	18	13	€ 0,14	€ 17,64	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Santa Croce, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Reliquato di Strada						
78	Terreno (2) -	Terreno Urbano	21	115	€ -		
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Dux Fraz. Marina, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Piazzetta Pubblica						
79	Terreno (2) -	Terreno Urbano	21	385	6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via G. Alloro Nicotera Marina, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Reliquato di Strada						
80	Terreno (2) -	Terreno Urbano	12	[A]	6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Strada Prov.le Nicotera pioppi, s.n.c.						
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Vecchio Cimitero						
81	Terreno (2) -	Terreno Urbano	12	472	€ 1,90	€ 239,40	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Strada Prov.le Nicotera pioppi, s.n.c.						

	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Primo Ampliamento Cimitero					
82	Terreno (2) -	Terreno Urbano	12	473	€ 0,08	€ 10,08
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Strada Prov.le Nicotera pioppi, s.n.c.					
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Primo Ampliamento Cimitero					
83	Terreno (2) -	Terreno Urbano	12	474	€ 2,05	€ 258,30
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Strada Prov.le Nicotera pioppi, s.n.c.					
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Primo Ampliamento Cimitero					
84	Terreno (2) -	Terreno Urbano	12	475	€ 6,39	€ 805,14
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Strada Prov.le Nicotera pioppi, s.n.c.					
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Primo Ampliamento Cimitero					
85	Terreno (2) -	Terreno agricolo	18	1276	€ 9,88	€ 1.400,49
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Tondo Via Prov.le Badia, s.n.c.					
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Non utilizzato – Bene Confiscato					
86	Terreno (2) -	Terreno agricolo	18	1279	€ 2,06	€ 292,01
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Tondo Via Prov.le Badia, s.n.c.					
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Non utilizzato – Bene Confiscato					
87	Terreno (2) -	Terreno agricolo	18	1284	€ 1,72	€ 243,81

	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Tondo Via Prov.le Badia, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Non utilizzato – Bene Confiscato</p>						
88	Terreno (2) -	Terreno agricolo	3	374	€ 6,76	€ 958,23	
	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Sant'Irene, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Non utilizzato – Bene Confiscato</p>						
89	Terreno (2) -	Terreno agricolo	3	375	€ 0,53	€ 75,13	
	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Sant'Irene, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Non utilizzato – Bene Confiscato</p>						
90	Terreno (2) -	Terreno urbano	18	1418	6	€ 756,00	Costo al mq
	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Trav. Via Nuovo Liceo, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Terreno Utilizzato per Case Popolari</p>						
91	Terreno (2) -	Terreno agricolo	22	547	€ 7,11	€ 1.007,84	
	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Gagliardi, s.n.c.</p> <p>Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Terreno Utilizzato quale ex depuratore</p>						
92	Terreno (2) -	Terreno Urbano	20	199	€ 5,99	€ 754,74	
	<p>Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Nuova Badia, s.n.c.</p>						

	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Terreno Utilizzato per Palazzetto Sportivo							
93	Terreno (2) -	Terreno Urbano	18	1230	€ 0,16	€ 20,16		
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Trav. Via Barbera, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Suolo reliquato alla costruzione caserma CC							
94	Terreno (2) -	Terreno Urbano	18	1231	€ 0,30	€ 37,80		
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Trav. Via Barbera, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Suolo reliquato alla costruzione caserma CC							
95	Terreno (2) -	Terreno Urbano	18	1588	€ 2,02	€ 254,52		
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Trav. Via Barbera, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Suolo reliquato alla costruzione caserma CC							
96	Terreno (2) -	Terreno Urbano	18	821	€ 0,58	€ 73,08		
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Trav. Via Barbera, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Suolo reliquato alla costruzione caserma CC							
97	Terreno (2) -	Terreno Urbano	18	1138	6	€ 756,00		Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Via Nuova Provinciale, s.n.c.							

	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Suolo reliquato dalla costruzione sede COM							
98	Terreno (2) -	Terreno agricolo	17	1176	6	€ 756,00	Costo al mq	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Chianetta Monte Poro, s.n.c.							
	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Sorgente Ex Ferrovia							
99	Terreno (2) -	Terreno agricolo	28	563	€ 16,28	€ 2.307,69		
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Solaghi Nicotera Marina, s.n.c.							
	Proprietà: in corso di voltura Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Terreno agricolo – Bene Confiscato							
100	Terreno (2) -	Terreno urbano	28	564	6	€ 756,00	Costo al mq	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Solaghi Nicotera Marina, s.n.c.							
	Proprietà: in corso di voltura Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Terreno agricolo – Bene Confiscato							
101	Terreno (2) -	Terreno agricolo	Ex 131	118	6	€ 756,00	Costo al mq	
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Solaghi Nicotera Marina, s.n.c.							
	Proprietà: in corso di voltura Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Terreno agricolo – Bene Confiscato							
102	Terreno (2) -	Terreno agricolo	Ex 131	132	€ 756,00		
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Solaghi Nicotera Marina, s.n.c.							

	Proprietà: in corso di voltura Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Terreno agricolo – Bene Confiscato						
103	Terreno (2) -	Terreno agricolo	Ex 131	171	6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Solaghi Nicotera Marina, s.n.c.						
	Proprietà: in corso di voltura Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Terreno agricolo – Bene Confiscato						
104	Terreno (2) -	Terreno agricolo	Ex 131	172	6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Solaghi Nicotera Marina, s.n.c.						
	Proprietà: in corso di voltura Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Terreno agricolo – Bene Confiscato						
105	Terreno (2) -	Terreno agricolo	Ex 131	173	6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Solaghi Nicotera Marina, s.n.c.						
	Proprietà: in corso di voltura Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Terreno agricolo – Bene Confiscato						
106	Terreno (2) -	Terreno agricolo	Ex 131	174	6	€ 756,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) Loc. Solaghi Nicotera Marina, s.n.c.						
	Proprietà: in corso di voltura Comune di Nicotera – Tipologia dell’immobile: Terreno agricolo – Bene Confiscato						
107	Terreno -	Relitto di strade pubbliche	21	600		€ 50,00	Costo al mq
	Locazione Geografica Nicotera (VV) via Flavio Gioia Nicotera Marina, s.n.c.						

	Proprietà: Comune di Nicotera – Tipologia dell'immobile: Relitto di strade pubbliche							
--	--	--	--	--	--	--	--	--